

Số: 430 /TB-THADS  
Về việc: *Lựa chọn tổ chức  
bán Đấu giá tài sản*

Chương Mỹ, ngày 13 tháng 12 năm 2018

THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

ÔNG VĂN ĐẾN

## THÔNG BÁO

Số: 1067 /CV

Ngày: 13 tháng 12 năm 2018

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án số 08/QĐST-DS ngày 10/8/2016 của TAND quận Cầu Giấy,

Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ - CCTHA ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 10-VASC ngày 26/11/2018 của Công ty cổ phần Ngôi sao định giá (địa chỉ: số 16b/41 Ngõ Thái Thịnh 1, Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất 03, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 008298; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 01735 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/6/2012 cho ông Nguyễn Xuân Hải địa chỉ: thôn Phụng Nghĩa, xã Phụng Châu, Chương Mỹ, Hà Nội;

Tài sản trên đất là 01 nhà 01 tầng bê tông diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>, 01 bép khoảng 10m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.172.564.000 đồng (một tỉ một trăm bảy mươi hai triệu năm triệu sáu mươi bốn nghìn đồng);

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 18/12/2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;  
Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.  
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng; (Đề báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nghiêm Thị Thu Hà**